



RADOMÍR ŠTEFEK, Pronájem Štefek

### **Pronájem Štefek / Základní podmínky pronájmu**

#### Název firmy, identifikační údaje:

Radomír Štefek, Hovězí 93, 756 01 Hovězí, PARTYSTANY-ŠTEFEK.CZ, TOP-WC.CZ, IČO: 68151454, DIČ: CZ8009275879, plátce DPH, email: [radomirstefek@seznam.cz](mailto:radomirstefek@seznam.cz), [partystany-atrakce@seznam.cz](mailto:partystany-atrakce@seznam.cz), [sanitoi@seznam.cz](mailto:sanitoi@seznam.cz), tel.: +420603 897 274 nebo +420722 955 255, Radomír Štefek.

Radomír Štefek jako dodavatel/pronajímatel. Zákazník jako objednatel/nájemce.

#### Objednávka, platební podmínky:

- Závazné objednávky jsou přijímány pouze písemně (emailem na jednu z výše uvedených adres). V závazné objednávce uvede objednatel také fakturační údaje. Závazná objednávka musí být odsouhlasena i ze strany pronajímatele (kvůli dostupnosti v daný termín),
- Ceny jsou uvedeny bez DPH 21 %.
- Platební podmínky: po zadání závazné objednávky emailem vystavuje dodavatel zálohovou fakturu ve výši 50 % se splatností 14 dní, převodem, pokud není dohodnuto jinak, současně se splatností 4 dny před realizací, je-li dohodnuto ve zrychleném režimu. Podmínkou realizace je včas uhrazená zálohová faktura. Den splatnosti faktury je den, kdy má být částka připsána na účet. Doplatek částky je fakturován převodem se 14denní splatností, pokud není dohodnuto jinak.
- Při zrušení závazné objednávky vystavuje pronajímatel stornopoplatek ve výši 30 % z celkové částky (v této částce není zahrnuta cena dopravy), pokud je toto zrušení nahlášeno více než 7 dní před instalací. Při zrušení závazné objednávky vystavuje pronajímatel stornopoplatek ve výši 70 % z celkové částky (v této částce není zahrnuta cena dopravy), pokud je toto zrušení nahlášeno méně než 7 dní před instalací.
- Požadavek na změny ve fakturaci (textace, fakturační adresa, datum, apod. oproti standardnímu výčtu podle objednávky) až po provedené fakturaci, vystavené faktuře, je zpoplatněn částkou 200,- Kč / bez DPH.

#### Velkoprostorové stany, obecné:

- Při instalacích je předpokládán možný příjezd na místo instalace dodávkou, dodávkou s vlekm, nákladním autem, či nákladním autem s vlekm, 3,5 t a výše, či více vozidly podle objemu instalovaného zařízení. Jedná se často o velké objemy, až několik tun. Pokud není možný příjezd až na místo instalace, je objednavající povinen tuto skutečnost dostatečně předem nahlásit a prokonzultovat. Za vzdálenou instalaci je účtován příplatek 15 – 30 % z ceny zařízení podle vzdálenosti.
- Při instalaci, deinstalaci mohou vzniknout nepředpokládané vícenáklady ve výši až 5 %.
- Poznámka k ubrusům: ubrusy jsou žehlené v prádelně, po rozložení na stůl jsou na ubrusu sklady. Po rozložení výzdob nejsou tak zřetelné. Pokud by zákazníkovi sklady překážely, je potřeba počítat s dožehlením.
- Za škody vzniklé na našem majetku během pronájmu zodpovídá nájemce.
- Termín instalace, deinstalace, dobu stavby bourání, dobu návozu, odvozu, určuje dodavatel (Radomír Štefek) podle svého harmonogramu tak, by bylo vše připraveno včas, bylo na místě po požadované dobu; pokud není dohodnuto jinak.
- Není-li možná, či se neuskuteční obhlídka místa, je nutné ze strany objednatele zaslat foto místa instalace, příjezdu a vjezdu.
- Je zakázáno uvnitř našich stanů, či v jejich bezprostřední blízkosti grilovat, udit, či využívat podobné kulinářské zařízení. Je zakázáno do 50 m od stanů dělat ohňostroje a podobné aktivity. Na opláštění stanu ani konstrukci není dovoleno cokoli lepit. Plachty po těchto aktivitách jsou poškozeny nenávratným způsobem. V případě poškození, znečištění, popálení bude doúčtováno čištění 7.000,- Kč / 1 kus střešní plachty. Pro umístění reklamy, či upoutávek je možno použít stahovací pásky, lanka, bannery.



## RADOMÍR ŠTEFEK, Pronájem Štefek

- Velkoprostorové stany segmentové lze užívat při síle větru do 72 km/h, pagody do 36 km/h, nůžkové stany do 25 km/h. V případě silného větru musí být stan zaplachtován.
- Stany nejsou uzpůsobeny pro sněhovou zátěž. V případě, že je střecha pokryta sněhem, je nutné sníh odstranit, nebo stan řádně vytápnout.

### **Sanitární přívěsy, obecné:**

- Průběžný servis není standardně v ceně. Cena pronájmu zahrnuje pouze konečný úklid
- Veškerá připojení provádí pronajímatel, má k dispozici všechna běžná příslušenství, která potřebuje. Od zákazníka potřebuje pouze informace k instalaci. Standardní vzdálenost pro připojení (bez příplatku) je: voda - do 25 m, elektřina do 25 m, kanalizace do 10 m gravitačně. Pro umístění vyžaduje pevný, rovný povrch, s prostorem potřebným pro navezení sanitárního přívěsu vozidlem nad 3,5 t. Napojení vody: 3/4 coul a 1 coul (pro S, XL, XXL, XXL PRO), 1/2 coul pro L, elektřina: 380 V, 5ti kolík, 32 A pro všechny typy přívěsů, pro S a L možno napojení elektřiny 2 x 220 V, 16 A, samostatně jištěno. Pokud není možné napojení na vodu nebo kanalizaci (odpad), je řešeno specificky, v daném konkrétním případě. Pronajímatel disponuje potřebným příslušenstvím, o něž bude navýšena cena pronájmu. Přívěs L disponuje integrovanými nádržemi na vodu a splašky, tento přívěs potřebuje pro provoz pouze elektřinu. Sanitární přívěs S disponuje integrovanou nádrží na splašky.
- Při nainstalování toalet je přívěs připraven se všemi náplněmi. Toaletní papír (se středovým odvíjením), pěna na mytí rukou, dezinfekce. U sanitárních přívěsů používá pronajímatel striktně pouze vlastní náplně značky TORK. Toaletní papír je s velkým návinem, kvalitní. (je eliminována situace, že zákazník použije vlastní toaletní papír volně ložený s malinkým návinem, rolky pak často končí v toaletě, hrozí ucpaní, čímž může být toaleta nepoužitelná.) Toaletní papíry k doplnění jsou k dispozici. Po ukončení pronájmu, doúčtovány ty, které jsou nad rámec prvotních náplní.
- Uvnitř sanitárních přívěsů je zákaz kouření.
- V případě, že nájemce nemá s pronajímatelem sjednán průběžný úklid, zajistí tento průběžný úklid sám. V případě, že je po ukončení nájmu sanitární přívěs nadměrně znečištěn doúčtuje pronajímatel ke konečné fakturaci poplatek 1.000,- Kč.
- Pronajímatel po instalaci nesmí bez vědomí majitele s toaletami nijak manipulovat, odpojovat, přemísťovat, ani toalety nijak polepovat.
- Místo i příjezdová cesta musí být dostupná pro nákladní auto nad 3,5 t + vleč. Délka kompletu od 10 m do 18 m. Tomu musí odpovídat prostor pro umístění a příjezdová cesta, podle velikosti objednaného sanitárního přívěsu.
- Pokud je sanitární přívěs napojený na vodu v místě, je nutné, zejména u velkých přívěsů zajistit dostatečný tlak vody.
- U sanitárních přívěsů je třeba v zimních měsících, či jsou-li venkovní teploty nižší než 5 stupňů Celsia, chránit zařízení proti zamrznutí (nájemce nesmí přívěs přestat vytápnout a nesmí jej odpojit od elektrické sítě po celou dobu pronájmu (ať už jsou teploty jakékoli) a při jeho ukončení dříve, než dojde k fyzickému převzetí přívěsu pronajímatelem. Odpojení od elektrické energie je možné až po finální deinstalaci přívěsu, což pověřené osobě oznámí pronajímatel po deinstalaci.
- Nájemce je přítomen při předání sanitárního přívěsu po instalaci, jsou mu předány klíče od pronajímatele a stává se tak zodpovědným za udržování pořádku, zabezpečení přívěsu, jsou mu sděleny základní informace a pokud nájemce nemůže tento úkol splnit, pověří třetí zodpovědnou osobu.

### **WC kabiny, budky plastové:**

- WC kabina je přivezena na místo s potřebnými náplněmi (toaletní papír, chemický roztok, vydezinfikovaná).
- WC kabina musí být přístupná dovozu, odvozu, vývozu dodávkou, či menším nákladním autem nad 3,5 t. do 8 m. Takové vozidlo se musí dostat ke kabině za mokra, sucha, sněhu. Průjezdnost, dojezd zajišťuje nájemce. Příjezdová cesta musí být takovým vozem přístupná také za sucha, mokra, sněhu. V případě, že by místo nebylo dostupné (ať už kvůli mokru, sněhu, či z jiných důvodů), vyhrazuje si pronajímatel právo neuskutečnit vývoz, či odvoz, ale tento výjezd bude zúčtován, jako by proveden byl a další se uskuteční zase v termínu následujícím podle harmonogramu.



## RADOMÍR ŠTEFEK, Pronájem Štefek

- Po instalaci není možno WC kabínu přemísťovat bez vědomí pronajímatele.
- Periodicita vývozu podle výběru v objednávce, den a čas vývozu v daném týdnu si volí pronajímatel podle harmonogramu a trasy
- Při objednání zajistí pronajímatel dodání WC kabiny, co nejdříve podle harmonogramu a trasy. Je-li wc kabina objednaná naléhavě a návoz musí být proveden do 24 h, je toto zpoplatněno jednorázovým příplatkem 250,- Kč, jinak je kabina navezena na místo podle harmonogramu a trasy v daném týdnu.
- Při dlouhodobém pronájmu (tj. víc jak kalendářní měsíc) platba měsíčně, za měsíc zpětně, 14denní splatnost, u neúplného měsíce poměrnou částí.
- Servis mobilních toalet zahrnuje: odčerpání, likvidaci odpadu na ČOV, čištění toalet zevnitř a zvenčí, dezinfekce ploch, doplnění chemického roztoku, toaletního papíru.

### **Obecné:**

- Poskytovatel je oprávněn uvést objednatele jako osobu, které poskytl službu na svých webových stránkách. Pronajímatel je oprávněn pořizovat v průběhu pronájmu fotografie, které je oprávněn použít v rámci propagace, pokud není dohodnuto jinak.
- Objednatel v objednávce specifikuje místo instalace zařízení. Toto místo zajišťuje sám objednatel a v případě, že majitelem je třetí osoba, objednatel sám a na vlastní náklady zajišťuje pronájem tohoto místa. Objednatel zajistí možnost vstupu na místo instalace, pokud je potřeba povolení, vjezdových, výjezdových karet, to vše dodavateli včas oznámí a vše připraví.
- Objednatel je seznámen s tím, že na námi poskytnutém zařízení (stany, příslušenství, toalety, atd.), vozidlech, našich pracovních oděvech je umístěn název dodavatele, logo, či reklamní polep, a to také akceptuje.
- Není-li na místě po nahlášeném času příjezdu osoba, která je pověřena předáním informace ke stavbě (není-li již dohodnuto vše předem), je po půlhodině čekání účtován poplatek za čekací dobu montážníků 200,- Kč bez DPH/ osobu / za každou započatou půlhodinu.
- Nájemce je povinen užívat předmět pronájmu v souladu s jeho určeným použitím.
- Nájemce není oprávněn poskytnout předmět pronájmu k užívání třetí osobě za účelem zisku (přeprodání služby). Takové porušení ze strany nájemce je důvodem k ukončení pronájmu, ovšem za plnou výši dohodnuté ceny pronájmu, za dohodnuté období, pokud není písemně dohodnuto a odsouhlaseno jinak.
- Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné opravy servisního charakteru, či jiné trvalé zásahy (vrtání, atp.). Z předmětu nájmu nesmí být odstraňovány loga, popisky pronajímatele, jeho identifikační znaky, ani nesmí být ničím překrývány, či přelepovány.
- V případě poškození předmětu pronájmu je nájemce povinen pronajímateli nahradit škodu.
- Za opožděný / pozdní příjezd na místo instalace, který dodavatel neovlivní, jež je způsoben neočekávanou dopravní překážkou (náhlou uzavírkou), dopravní zácpou, dopravní nehodou, vyšší mocí, stávkou, či výlukou, nenese dodavatel zodpovědnost.
- Závaznou objednávkou objednatel akceptuje obchodní podmínky.

Všeobecné podmínky jsou platné od 27.01.2021.

V Hovězí, dne 27.01.2021, Radomír Štefek v. r.